

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HUUR-EN-VERHUUR

van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Universal Nederland B.V. gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Son, gemeente Son en Breugel, hierna aangeduid als verhuurder.

ARTIKEL 1: TOEPASSELIJKEHEID

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten van huur en verhuur van werktuigen, machines, gereedschappen, bouwmaterialen en ander materieel met de daarbij behorende accessoires alsmede op de uitvoering en de gevolgen van die overeenkomsten. Huurder verklaart dat hij kennis heeft genomen van deze voorwaarden, De toepasselijkheid van eigen voorwaarden van huurder wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- In de huurovereenkomst wordt vermeld wat huurder aan huurder heeft verhuurd, zoveel mogelijk met vermelding van aantallen, serienummers, kleur en eventuele andere bijzondere kenmerken, hierna te noemen het gehuurde, Tenzij in de overeenkomst anders aangegeven verkeren alle goederen in goede, onbeschadigde staat.
- Huurder dient het gehuurde bij verhuurder op te halen en bij beëindiging van de huur- overeenkomst wederom bij verhuurder af te leveren op het adres van verhuurder. De goederen reizen in dat geval voor rekening en risico van huurder. Indien partijen schriftelijk afspreken dat verhuurder het gehuurde brengt en/of terughaaft, zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder. Indien verhuurder zich jegens huurder heeft verplicht het gehuurde aan huurder te bezorgen, zal de verhuurder ernaar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen aflevertermijn te houden. De aflevertermijn geldt echter bij benadering en is nimmer een fatale termijn. Indien verhuurder zich jegens huurder heeft verplicht het gehuurde bij huurder op te halen zal verhuurder zulks doen binnen een periode van drie weken te rekenen vanaf het moment dat huurder aan verhuurder heeft meegedeeld dat het gehuurde kan worden opgehaald.
- De huur begint op de dag afgesproken in de huurovereenkomst en eindigt op de dag van terugbezorgen van het gehuurde op het adres van verhuurder. Indien verhuurder het gehuurde bij huurder bezorgt, begint de huur op de dag waarop het gehuurde het bedrijf van verhuurder verlaat. Indien verhuurder het gehuurde bij huurder ophaalt, eindigt de huur op de dag dat waarop het gehuurde door verhuurder is opgehaald.
- Bij aflevering van het gehuurde aan huurder dient huurder onverwijld te controleren op voltalligheid, kwaliteit en deugdelijkheid. Tenzij huurder eventuele gebreken binnen twee dagen na ontvangst van het gehuurde schriftelijk aan verhuurder kenbaar maakt, geldt het gehuurde als voltallig en in goede staat te zijn geaccepteerd.
- Huurder zal gedurende de huurtijd het gehuurde op zijn kosten onderhouden en ervoor zorgdragen dat het in goede staat van onderhoud blijft verkeren. Hij zal het gehuurde overeenkomstig de aard en bestemming gebruiken. Huurder dient de gebruiks- en veiligheidsinstructies die op het gehuurde aanwezig zijn danwel vanwege verhuurder of Overheid worden gegeven, nauwgezet in acht te nemen. Huurder dient tijdig zorg te dragen voor de controle op oliepeil, brandstof, vetten, koelwater, accu's, etcetera. De kosten gemeoid met onderhoud en aanvulling van olie, brandstof, vetten, koelwater etcetera zijn voor rekening van huurder. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur, gebruik of bewaring te geven zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder. Evenmin is het huurder toegestaan om het gehuurde naar het buitenland te vervoeren of te verplaatsen buiten de locatie waarvoor huurder het heeft gehuurd, zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.
- Bij huurovereenkomsten van één maand of korter wordt aan het einde van de huurovereenkomst een factuur gestuurd. Bij huurovereenkomsten die langer duren dan één maand, wordt maandelijks achteraf gefactureerd. De huurprijs wordt per dag berekend. Gedeelten van een dag gelden als een volledige dag. De huurprijs is verschuldigd vanaf het moment van ingang van de huurovereenkomst tot het moment waarop huurder aan verhuurder schriftelijk mededeelt dat verhuurder het gehuurde bij huurder kan ophalen. Betalingen dienen te geschieden hetzij contant, hetzij binnen 30 dagen na factuurdatum.
- Alle belastingen, heffingen en rechten in verband met gehuurde geheven, zijn voor rekening van huurder evenals eventuele schade of boetes, ontstaan of opgelegd ten gevolge van het niet voldoen aan wettelijke bepalingen of andere voorschriften van overheidswege. Verhuurder heeft het recht om een waarborgsom te vragen. Ingeval een waarborgsom wordt gevraagd is huurder verplicht, voordat hij het gehuurde in ontvangst neemt, de waarborgsom te betalen. Verhuurder is verplicht deze waarborgsom te beëindigen van de huurovereenkomst aan huurder terug te betalen, indien en zodra huurder op dat moment aan al zijn verplichtingen jegens verhuurder heeft voldaan. Verhuurder is over de waarborgsom geen rentevergoeding verschuldigd.
- Huurder dient het gehuurde te gebruiken op de locatie of locaties aangegeven in de huurovereenkomst. Huurder dient er voor zorg te dragen dat het gehuurde deugdelijk na gebruik of buiten werktijd wordt opgeslagen of door deugdelijke na gebruik voorzieningen, bijvoorbeeld hekwerken, van de buitenwereld worden afgeschermd. Die verplichting geldt vanaf het moment dat huurder het gehuurde onder zich heeft tot het moment waarop het gehuurde is geladen voor vervoer naar verhuurder. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde toegebracht of daaraan ontstaan tijdens de huurtijd. Huurder is verplicht elke schade en elk gebrek aan het gehuurde onmiddellijk aan verhuurder te melden. Zonder schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder niet tot reparatie

overgaan. Indien het gebrek of de schade aan het gehuurde buiten de schuld en/of risico van huurder is ontstaan heeft huurder recht op vervanging van het gehuurde gedurende de verdere duur van de overeenkomst. Verhuurder is verplicht voor deugdelijke vervanging zorg te dragen, tenzij gelijke of gelijksoortige goederen niet voorradig zijn.

- Huurder is aansprakelijk voor het geheel of gedeeltelijk teniet gaan of verloren gaan van het gehuurde tijdens de huurtijd ten gevolge van diefstal, verduistering, brand, vernieling, beschadiging of welke andere oorzaak dan ook. Gedurende de huurtijd is het gehuurde niet verzekerd door verhuurder. Indien huurder niet in staat is, om welke reden dan ook, het gehuurde aan het einde van de huur wederom ter beschikking van verhuurder te stellen of indien het gehuurde niet volledig of niet onbeschadigd ter beschikking van verhuurder kan worden gesteld, dient huurder aan verhuurder schadevergoeding te betalen ter hoogste van de vervangingswaarde van het gehuurde respectievelijk ter hoogste van het herstel van de schade.
 - Huurder verplicht zich verhuurder onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen van een eventuele beslaglegging op het gehuurde danwel op andere bezittingen of eigendommen van huurder alsmede van aanvraag van het faillissement van huurder, aanvraag van (voorlopige) surséance van betaling, onder curatelestelling van huurder, het voornemen van huurder om Nederland te verlaten danwel het voornemen tot liquidatie van de onderneming van huurder.
 - Het niet of niet tijdig ter beschikking stellen van het gehuurde danwel het niet of niet tijdig ophalen van het gehuurde en het niet-of niet goed functioneren van het gehuurde, geeft huurder geen recht tot ontbinding van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding. Verhuurder is niet aansprakelijk voor niet, niet tijdige ter beschikking stelling van het gehuurde evenmin voor het niet of niet deugdelijk functioneren van het gehuurde. Verhuurder heeft hooguit de verplichting om vervangende goederen ter beschikking te stellen. Voor zover verhuurder aansprakelijk zou zijn, is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat door de verzekeringsmaatschappij van verhuurder aan verhuurder wordt uitgekeerd of, indien dit hoger is, maximaal het door huurder betaalde huurbedrag ingevolge de overeenkomst.
 - Verhuurder of zijn gemachtigde heeft te allen tijde het recht de plaats of plaatsen te betreden, waar de gehuurde zaken zich bevinden en deze te (laten) onderzoeken danwel het gehuurde tot zich te (doen) nemen in het kader van de (tussentijdse) beëindiging van de huurovereenkomst.
 - De huurovereenkomst eindigt door het verloop van de tijd, waarvoor zij is aangegaan. Indien de huur voor onbepaalde tijd is aangegaan, eindigt deze door schriftelijke opzegging door een van de partijen aan de andere partij met inachtneming van een opzegtermijn van veertien dagen. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.
- ### DE HUUROVEREENKOMST EINDIGT TERSTOND:
- indien huurder de verplichtingen voortvloeiende uit de huurovereenkomst niet of niet tijdig nakomt, waaronder tijdige betaling van de huur;
 - indien beslag wordt gelegd op het gehuurde onder huurder;
 - indien het failliet wordt aangevraagd danwel huurder voorlopige surséance van betaling aanvraagt;
 - wanneer huurder overlijdt, onder curatele wordt gesteld of buiten Nederland gaat wonen danwel zijn onderneming liquideert.
- In dat geval zijn de huurtermijnen terstond opeisbaar en heeft verhuurder het recht het gehuurde terstond tot zich te nemen, onverminderd het recht van verhuurder om van huurder vergoeding van kosten, schade en rente te vorderen.
- Ingeval van beëindiging van de huurovereenkomst, zal huurder het gehuurde in dezelfde staat, onbeschadigd en gereinigd terugleveren aan verhuurder. De teruglevering dient vergezeld te gaan van een gespecificeerde schriftelijke opgave van het gehuurde. Verhuurder zal binnen veertien dagen na de teruglevering het gehuurde inspecteren, desgewenst in aanwezigheid van huurder en zal na die inspectie aan huurder schriftelijk opgave doen van manko's, gebreken en beschadigingen. Verhuurder is gerechtigd het terugontvangen gehuurde op kosten van huurder te herstellen en te reinigen, indien dat nodig is. Tekorten zullen door verhuurder aan huurder in rekening worden gebracht.
 - Ingeval van niet of niet tijdige betaling van de huur is huurder een rentevergoeding verschuldigd van 1,5% per maand, te rekenen vanaf 30 dagen na factuurdatum. Ingeval van niet, niet tijdige of niet deugdelijke nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit de huurovereenkomst door huurder zijn de buitengerechtigde kosten voor rekening van huurder. Die buitengerechtigde kosten worden bepaald op 15% van de hoofdsom met een minimum van €150,-. Ingeval van niet, niet tijdige of niet behoorlijke nakoming van de overeenkomst door huurder is verhuurder gerechtigd om de nakoming van al zijn verplichtingen op te schorten, totdat huurder alsnog volledig aan zijn verplichting heeft voldaan.
 - Alle geschillen, die verband houden met of voortvloeien uit de huurovereenkomst dienen te worden berecht door de bevoegde Rechter in het arrondissement 's-Hertogenbosch. Op de huurovereenkomst tussen partijen is Nederlands recht van toepassing.
 - Huurder is verplicht om adreswijzigingen tijdig, maar in ieder geval tien dagen vóór de verhuizing schriftelijk aan verhuurder op te geven.